**Autorização para locação e administração:**

***Locador:***

Nome: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nacional. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fone/Fax: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data de Nascimento: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Orgão Exp.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Data de expedição\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Est.: \_\_\_\_\_ Cep.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Imóveis objetos desta autorização:***

**Imóvel (endereço): Rua ( ) Av. ( ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Bairro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CEP.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Área Total m2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 Área Privativa m2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2**

IPTU inscrição n.º.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Valor do IPTU: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Valor de Condomínio:\_\_\_\_\_\_\_\_

Pago Ressarcir R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dmae Ramal n.º.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Matrícula nº: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Zona RI \_\_\_\_\_\_\_

CEEE n.º. de instalação: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) ligada ( ) não ligada

Valor da Locação: R$ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Descrição do Imóvel:***

***Apartamento ou casa? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Placa: ( ) sim ( ) não***

***Imóvel ocupado ( ) Desocupado ( )***

***Dormitórios?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Banheiros?\_\_\_\_\_\_\_\_ Pátio?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Outras observações:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Infra do condomínio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***Intermediação: \_\_\_\_\_\_\_% Taxa administrativa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_%***

 Autorizo a **DC MACIEL IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ n.º. 04.769.300/0003-52, empresa privada, estabelecida na Av. Edgar pires de Castro nº 1840 Loja 02, bairro Aberta Morros, CEP: 91787-878, Porto Alegre/RS, neste ato denominada Maciel Imóveis, a promover a locação do(s) imóvei(s) de minha propriedade, pelo valor e condições de mercado, com reajustes de Lei. Se, a qualquer tempo, proceder a locação diretamente, comprometo-me, formalmente, a avisar a Maciel Imóveis, para não haver duplicidade na locação.

A Maciel Imóveis fica autorizada a administrar a locação do(s) imóvei(s) de minha propriedade, podendo assinar contratos, receber aluguéis e encargos contratualmente estabelecidos, devidos a qualquer título, passando e assinando recibos de quitação, pagar tributos, taxas e preços públicos de qualquer natureza, junto à quaisquer repartição federal, estadual e municipal, bem como autarquias, departamentos e concessionárias de serviços públicos, notificar e contra-notificar em tudo que se referir aos imóveis objetos desta autorização, sob as disposições dos artigos 676 a 678 do Novo Código Civil, praticando tudo para o fiel cumprimento desta autorização, inclusive substabelecer no todo ou em parte, com ou sem reservas de poderes.

Prestação de contas: dos recebimentos efetuados, fará a Maciel Imóveis, a devida prestação de contas ao Locador, por meio de extratos instituídos dos documentos comprobatórios. Os valores arrecadados a favor do Locador, estarão disponíveis, deduzida a remuneração da Maciel Imóveis, no terceiro dia após recebimento.

Cobrança dos Aluguéis: A Maciel Imóveis encaminhará a advogado de sua livre escolha, a cobrança administrativa dos aluguéis em atraso e respectivos encargos. Se houver necessidade de ajuizamento de ação de despejo por falta de pagamento dos aluguéis e encargos, correndo as custas processuais e honorários advocatícios por conta do Locador. Para ajuizamento de ação de despejo ou cobrança de locativos será cobrado 10% sobre o valor reavido do locatário, ao final da ação.

Correrão também por conta do Locador, honorários advocatícios e custas judiciais de quaisquer outras ações subsequentes, tais como: de cobrança ordinária, execução, revisional de aluguel, retomada por qualquer motivo, reintegração de posse, etc.

Remuneração do Administrador: A Maciel Imóveis fará juz à 100% (cem por cento) do valor do primeiro aluguel referente intermediação e 10% (dez por cento) para cada aluguel.

**A comissão mensal (taxa administrativa) é cobrada no valor mínimo de R$ 150,00 (cento e cinquenta reais), mesmo sendo valor de locação menor que R$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).**

Disposições Diversas: a) Enquanto vago o imóvel, suportará o Locador, as despesas com as contas de água, energia elétrica, telefone, quotas condominiais, IPTU, manutenção de piscina e etc. b) A Maciel Imóveis não terá responsabilidade alguma por depredações, invasões ou estragos que possam ocorrer no imóvel durante o período em que estiver desocupado.

A presente autorização é válida por prazo indeterminado, podendo ser revogada a qualquer tempo, por qualquer das partes, validando todos os atos anteriormente praticados.

 Porto Alegre, \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

 Proprietário: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Nome:

 CPF.